



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE
N° 003/AONO/C/NGRA/SG/CIPM/2026 DU 17-02-2026
POUR LES TRAVAUX DE CERTAINES INFRASTRUCTURES SCOLAIRES DANS LA COMMUNE
DE NGOURA,
DEPARTEMENT DU LOM ET DJEREM, REGION DE L'EST. LOT N°01-02-03

Financement : BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC MINEDUB - EXERCICE 2026

1- OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

Le Maire de la Commune de Ngoura, Maître d'Ouvrage, Autorité Contractante, lance en deux lots, un Appel d'Offres National Ouvert pour l'exécution des travaux de construction de certaines infrastructures scolaires dans la Commune de Ngoura, Département du Lom et Djerem, Région de l'Est. Lot N° 01- 02-03 :

2- CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser portent sur :

- ◆ Lot 100 : Les travaux préparatoires ;
- ◆ Lot 200 : Les terrassements ;
- ◆ Lot 300 : Les fondations ;
- ◆ Lot 400 : Les maçonneries et élévation ;
- ◆ Lot 500 : La charpente - la couverture et le plafond ;
- ◆ Lot 600 : Les menuiseries bois,
- ◆ Lot 700 : Les menuiseries métalliques ;
- ◆ Lot 800 : L'électricité ;
- ◆ Lot 900 : La peinture
- ◆ Lot 1000 : Les VRD ;
- ◆ Lot 1100 : Plomberie - Sanitaires

3- ALLOTISSEMENT ET COÛT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

Les travaux sont constitués en trois lots :

N° Lot	Désignations	Montant TTC F CFA	Caution de soumission 1%
01	Construction d'un bloc maternel à l'EM de GARGA-SARALI	32 000 000	320 000
02	Construction d'un bloc de deux salles de classe à l'EPP de Ngoura centre	17 950 000	179 500
03	Construction d'un bloc de deux salles de classe à l'EPP de OUADEN	17 950 000	179.500

4- PARTICIPATION

La participation à cet Appel d'Offres est ouverte aux Entreprises spécialisées dans le domaine du Bâtiment et Travaux Publics et installées en territoire camerounais.



5- FINANCEMENT

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'Investissement Public de la République du Cameroun, EXERCICE 2026.

6- ACQUISITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) peut être obtenu dès publication du présent avis, auprès du Chef Service Technique de la Commune de NGOURA, sur présentation d'une quittance de versement au Trésor Public (**Recette Municipale de NGOURA**), d'une somme non remboursable de **Cent mille (100 000) FCFA**, pour les trois lots représentant les frais d'achat du Dossier d'Appel d'Offre. Cette quittance devra identifier le payeur comme représentant de l'entreprise désireuse de participer à l'appel d'offres.

7- CONSULTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) peut être consulté aux heures ouvrables à la Mairie de NGOURA dès publication du présent avis.

8- REMISE DES OFFRES

Chaque offre, rédigée en Français ou en Anglais en Sept (07) exemplaires dont un original et six (06) copies respectivement marqués comme tel, placée sous pli cacheté et scellé sans indication sur l'identité du soumissionnaire sous peine de rejet, devra parvenir dans les services de la Mairie de NGOURA, au plus tard le 12-03-2026 à 12 heures précises et portera les mentions suivantes :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE
N° 1003/AONO/C/NGRA/SG/CIPM/2026 DU 12-02-2026
POUR LES TRAVAUX DE CERTAINES INFRASTRUCTURES SCOLAIRES DANS LA COMMUNE DE
NGOURA,
DEPARTEMENT DU LOM ET DJEREM, REGION DE L'EST. LOT N°01-02-03

" A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement "

9- RECEVABILITE DES OFFRES

Les offres ne respectant pas le mode de séparation de l'offre financière des offres administrative et technique seront irrecevables. Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment, celle dans laquelle il est constaté l'absence de la caution de soumission établie selon le modèle proposé dans le Dossier d'Appel d'Offres et délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances, valable pendant trente (30) jours au-delà du délai de validité des offres.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois à la date initiale de remise des offres.

10- OUVERTURE DES OFFRES

L'ouverture des offres se fera en un temps par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de NGOURA dans la salle des actes 12/3/26 à 13 précises en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance de la soumission dont ils ont la charge.

11- CRITERES D'EVALUATION DES OFFRES

A. Critères éliminatoires :

a. Offre Administrative

- 1) Absence de la caution de soumission timbrée ;
- 2) Pièce falsifiée ;
- 3) Non-conformité de l'une des pièces du dossier administratif après le délai de 48 heures réglementaire ;

b. Offre technique

- 1) Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- 2) N'avoir pas réuni au moins 70% de critères de qualification.

c. Offre Financière

- 1) Offre financière incomplète ;
- 2) Omission du prix d'une tâche quantifiée dans le bordereau des prix unitaires ou dans le devis estimatif ;

N.B : Les copies certifiées des pièces antérieurement légalisées seront systématiquement rejetées.



B. Critères de qualification des offres techniques :

Les critères, explicités dans le règlement particulier du DAO et relatifs à la qualification des candidats porteront sur :

- 1) La capacité financière de **Trente millions (30 000 000) FCFA**02 oui
- 2) Les références de l'Entreprise 06 oui
- 3) Méthodologie d'exécution des travaux 03 oui
- 4) L'expérience du personnel d'encadrement 03 oui
- 5) Le matériel et les équipements essentiels03 oui
- 6) Compréhension du projet 05 oui
- 7) Présentation des Offres..... 03 oui

Seules les offres financières des soumissionnaires dont l'offre technique aura obtenu un pourcentage supérieur ou égal à 70% de la note technique, (soit au moins 18 sur 25) seront examinées.

12- DUREE DE VALIDITE DES OFFRES

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

13- CAUTION DE SOUMISSION

Les offres devront être accompagnées d'un cautionnement provisoire d'une durée de validité de cent vingt jours (120) jours représentant 1% du coût prévisionnel; établi selon le modèle indiqué dans le Dossier d'Appel d'Offres, par un établissement bancaire de premier ordre, agréé par le Ministère en charge des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO. Le cautionnement provisoire sera libéré d'office au-delà du trentième (30ème) jour après l'expiration de la validité des offres pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus.

14- DELAI D'EXECUTION

Le délai prévisionnel d'exécution des travaux est de chaque lot est de **trois (03) mois**, délai incluant toutes les contraintes éventuelles liées à l'enclavement, à la particularité du site, aux conditions climatiques et aux moyens d'accès sur place. Le délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

Il revient au co-contractant de proposer dans son offre un calendrier d'exécution entrant dans le délai sus-indiqué.

15- ATTRIBUTION DE LA LETTRE - COMMANDE

La Lettre-Commande à élaborer sera attribuée au soumissionnaire dont l'offre :

- 1- administrative sera jugée conforme ;
- 2- technique sera jugée conforme et aura reçu un pourcentage de « oui » supérieur ou égal à 70 % ;
- 3- financière après corrections conformément aux dispositions du RPAO des sous-détails des prix unitaires, du bordereau des prix unitaires et du devis estimatif, sera jugée conforme aux dispositions du CCTP et **classée la moins disante.**

16- RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Mairie de NGOURA aux numéros de téléphone 698 02 78 68.

NGOURA, le 17-02-2026

AMPLIATIONS

- ✓ ARMP (Pour insertion au JDM) ;
- ✓ DDMINMAP/LD
- ✓ PRESIDENT/CIPM/NGRA ;
- ✓ AFFICHAGE ;
- ✓ ARCHIVES.



Le Maire.

Autorité Contractante

Alisa Michel

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

REGION DE L'EST

DEPARTEMENT DU LOM ET DJEREM

COMMUNE DE NGOURA

SECRETARIAT GENERAL



REPUBLIC OF CAMEROON

EAST REGION

LOM AND DJEREM DIVISION

NGOURA COUNCIL

GENERAL OFFICE

NOTICE OF OPEN NATIONAL CALL FOR TENDERS IN EMERGENCY PROCEDURE
N° 003 /AONO/C/NGRA/SG/CIPM/2026 OF 12-02-2026
FOR THE EXECUTION OF THE CONSTRUCTIONS WORKS OF SOME SCOLARY
INFRASTRUCTURES IN NGOURA COUNCIL, LOM AND DJEREM DIVISION, EASTERN REGION:
ALLOTMENT N° 01 -02-03

Financing: PUBLIC INVESTMENT BUDGET MINEDUB FINANCIAL YEAR 2026

1- SUBJECT OF THE CALL FOR TENDERS

The Mayor of NGOURA Council, Project Owner, Contracting Authority, launches in two allotments, a National Open Call for Tenders in emergency procedure for the execution of the rehabilitation works of some Integrated Health Center in Ngoura Council, Lom and Djerem Division, Region of East. Allotment 01-02 and 03.

2- CONSISTENCY OF THE WORKS

The works to be carried out concern:

- ◆ Lot 100 : Preparatory works ;
- ◆ Lot 200 : Banking ;
- ◆ Lot 300 : Foundations ;
- ◆ Lot 400 : Masonry - Elevations ;
- ◆ Lot 500 : Framework - Cover;
- ◆ Lot 600 : Wooden carpentry ;
- ◆ Lot 700 : metallic carpentry
- ◆ Lot 800 : Electricity;
- ◆ Lot 900 : Painting ;
- ◆ Lot 1000 : Roads and various networks
- ◆ Lot 1100 : Plombing, sanitary

3- ALLOTMENT AND PROJECTED COAST OF WORKS

Designations Amount including tax F CFA Bid deposit 2% 1 rehabilitation of some Integrated Health Center:

1st Allotment: 15 000 000 (Fifteen billion)

2nd allotment: 20 000 000 (twenty billion)

4- PARTICIPATION:

Participation in this Call for Tenders is open to Companies specializing in the field of Building and Public Works and established in Cameroonian territory.

5- FINANCING :

The works covered by this Call for Tenders are financed by the Public Investment Budget of the Republic of Cameroon, Fiscal Year 2026.

6- ACQUISITION OF THE CALL FOR TENDERS

The Call for Tenders Document (CTD) may be obtained upon publication of this notice, from the General Secretariat of the Commune of NGOURA, upon presentation of a receipt for payment to the Public Treasury (Municipal Revenue of NGOURA), of a non-refundable sum of one hundred (100,000) FCFA, representing the purchase costs of the Call for Tenders Document. This receipt must identify the payer as the representative of the company wishing to participate in the call for tenders.

7- CONSULTATION OF THE CALL FOR TENDER FILE:

The Call for Tender File can be consulted during business hours at the NGOURA Town Hall upon publication of this notice.

8- SUBMISSION OF OFFERS:



Each offer, written in French or English in seven (07) copies including one original and six (06) copies respectively marked as such, placed in a sealed envelope without indication of the identity of the bidder under penalty of rejection, must reach the services of the NGOURA Town Hall, no later 12/3/26 at 12 sharp and will bear the following mentions:

NOTICE OF OPEN NATIONAL CALL FOR TENDERS IN EMERGENCY PROCEDURE
N° 003 /AONO/C/NGRA/SG/CIPM/2026 OF 17-02-2026
FOR THE EXECUTION OF THE CONSTRUCTIONS WORKS OF SOME SCOLARY
INFRASTRUCTURES IN NGOURA COUNCIL, LOM AND DJEREM DIVISION, EASTERN REGION:
ALLOTMENT N° 01 -02-03

" To be opened only during the counting session "

9- ADMISSIBILITY OF OFFERS :

Offers that do not comply with the method of separating the financial offer from the administrative and technical offers will be inadmissible. Any incomplete offer in accordance with the requirements of the Tender Documents will be declared inadmissible, in particular, the one in which the absence of the bid bond established according to the model proposed in the Tender Documents and issued by a first-rate bank approved by the Ministry of Finance, valid for thirty (30) days beyond the validity period of the offers is noted. Under penalty of rejection, the required administrative documents must be produced in originals or in copies certified as true copies by the issuing department, in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Call for Tenders. They must be dated less than three (03) months from the initial date of submission of the offers.

10- OPENING OF OFFERS

The opening of offers will be done in one stage by the Internal Procurement Commission of the Municipality of NGOURA in the proceedings room on 12/3/26 at 13 sharp in the presence of the bidders or their duly authorized representatives who have perfect knowledge of the submission for which they are responsible.

12- OFFER EVALUATION CRITERIA

A. Eliminary criteria:

a. Administrative Offer

- 1) Absence of guarantee stamped tender;
- 2) Falsified document;
- 3) Non-compliance of one of the documents in the administrative file after the regulatory 48-hour deadline;

b. Technical Offer

- 1) False declaration or falsified document;
- 2) Failure to meet at least 70% of the qualification criteria.

c. Financial Offer

- 1) Incomplete financial offer;
- 2) Omission of the price of a quantified task in the unit price schedule or in the estimated quote;

N.B.: Certified copies of previously legalized documents will be systematically rejected.

B. Qualification criteria for technical offers:

The criteria, explained in the special regulations of the DAO and relating to the qualification of candidates will relate to:

- 1) The financial capacity of Thirty million (30,000,000) FCFA02 yes
- 2) The references of the Company 06 yes
- 3) Methodology for carrying out the work03 yes
- 4) The experience of the management staff03 yes
- 5) The essential materials and equipment03 yes
- 6) Understanding of the project05 yes
- 7) Presentation of Offers.....03 yes

Only the financial offers of bidders whose technical offer has obtained a percentage greater than or equal to 70% of the technical score (i.e. at least 18 out of 25) will be examined for each lot

13- VALIDITY OF OFFERS

Bidders remain bound by their offers for ninety (90) days from the deadline set for the submission of offers.



14- TENDER SECURITY

Offers must be accompanied by a provisional security with a validity period of one hundred and twenty (120) days representing 1% of the estimated cost; established according to the model indicated in the Call for Tenders Document, by a first-rate banking establishment, approved by the Ministry in charge of Finance and whose list appears in exhibit 12 of the DAO. The provisional security deposit will be automatically released after the thirtieth (30th) day after the expiry of the validity of the offers for bidders who have not been selected.

15- PERFORMANCE TIME

The estimated period for the execution of the works for each lot is three (03) months, including all possible constraints related to the isolation, the particularity of the site, the climatic conditions and the means of access on site. The period runs from the date of notification of the service order to start the work. It is up to the co-contractor to propose in his offer an execution schedule falling within the above-mentioned period.

16- AWARD OF THE LETTER - ORDER

The Letter-Order to be drawn up will be awarded to the bidder whose offer: 1- administrative will be deemed compliant; 2- technical will be deemed compliant and will have received a percentage of "yes" greater than or equal to 70%; 3- financial after corrections in accordance with the provisions of the RPAO of the sub-details of the unit prices, the schedule of unit prices and the estimated quote, will be deemed to comply with the provisions of the CCTP and classified as the lowest bidder.

17- ADDITIONAL INFORMATION

Additional information can be obtained during business hours at the NGOURA Town Hall at the telephone numbers 698 02 78 68.

NGOURA, on 17-02-2026

The Mayor,
(Contracting Authority)



Mada Michel

Extensions:

- ARMP (for insertion)
- DD-MINMAP/LD (for information)
- President CIPM/NGRA
- Display (for information)
- Archives/Chronos